

附件 6

中交城乡开发建设有限公司高管（正/副处）

岗位职责与任职资格

中交城乡开发建设有限公司位于首都北京，始建于 1984 年，前身为建设部中国城乡建设发展总公司，系中国城乡控股集团有限公司从事城乡综合开发业务的主力企业。30 多年来，始终致力于提供高品质、高层次、高标准的城乡综合开发产品。

成果遍布大江南北，涵盖新区开发、旧城改造、商业、写字楼、住宅等多种业态，完成了北京京龙大厦、广州中广大厦、北京北斗商住、海南都市海岸等一大批标志性项目，拥有“新型低碳住宅”、“新型节能住宅”、“新型抗震住宅”等专利技术，形成了特色鲜明的开发模式，树立了行业示范标杆，为助力国家城乡建设，改善民生福祉做出了重要贡献。

一、总经理（正处）

（一）岗位职责

1. 对执行董事负责，负责公司日常经营管理工作；
2. 主持公司的生产经营管理工作，组织实施执行董事决定；
3. 提出和拟定公司经营方针、发展规划、年度生产、经营、投资计划的方案；

4. 提出公司规章制度的方案；
5. 提出公司年度财务预、决算方案和利润分配方案；
6. 决定高级管理人员以下干部、职工的聘免；
7. 决定公司管理、经营机构的设置；
8. 决定公司职工（不含高级管理人员）的奖励和处分；
9. 经执行董事授权，可临时行使属执行董事的某些职权；
10. 按规定向执行董事提出年度工作报告，接受执行董事监督、审议；
11. 公司章程规定的其他职权。

（二）任职条件

1. 高度认同中交集团、中国城乡及中交城乡的战略追求、核心价值观和企业文化；以德为先，遵纪守法，作风正派，具有良好的思想品德和职业道德；
2. 身体健康，能适应较高强度工作需要；
3. 具备全日制本科及以上学历，硕士研究生学位优先，年龄一般不超过 45 周岁；
4. 具有 15 年以上工作经验，其中需含相关行业大型企业高级管理人员同等职位两年以上履职经历，10 年以上相关行业、业务领域从业经历；在业内具有较高声望，得到同行和专家的认可；
5. 具有战略眼光，能够紧跟行业发展趋势，在团队建设、项目攻关和事业发展中发挥引领作用；

6. 具有较强的决策力、驾驭力和运作力，对企业的发展有清晰的思路和宏观战略把握能力，较强的市场敏感性、机遇把握能力；

7. 具有扎实的现代企业管理理论基础和创新的经营管理理念，能够结合企业的实际，不断吸收国际国内先进的管理经验，形成独到的经营管理思想和成功的经营管理模式；

8. 具有较强的领导、协调和组织管理能力，建设并带领一支优秀的团队，通过创造性的劳动实现自身和团队的可持续发展；

9. 具有相关专业中级及以上职称，高级职称优先；

10. 对于条件特别优秀者可适当放宽要求。

二、副总经理（副处）

（一）岗位职责

1. 协助总经理制定公司的年度战略规划、年度工作计划，制定企业的经营目标；

2. 在授权范围内处理企业的日常事务和对重大问题做出决策；

3. 为总经理提供经营决策分析和支持；

4. 审定企业的经营管理制度，如有必要则提出修改完善意见；

5. 负责进行企业各部门之间的沟通协调工作，以保证各

部门之间的工作能顺利进行；

6. 协助总经理处理外部关系，为企业树立良好形象；
7. 参与管辖部门内部的人员业绩考核以及培训招聘工作；
8. 总经理分配的其他职权。

（二）任职条件

1. 高度认同中交集团、中国城乡及中交城乡的战略追求、核心价值观和企业文化；以德为先，遵纪守法，作风正派，具有良好的思想品德和职业道德；

2. 身体健康，能适应较高强度工作需要；

3. 具备全日制本科及以上学历，硕士研究生学位优先，年龄一般不超过 40 周岁；

4. 具有 9 年以上工作经验，其中需含相关行业大型企业部门正职或同等职位两年以上履职经历，6 年以上相关行业、业务领域从业经历；

5. 具有战略眼光，能够紧跟行业发展趋势，在团队建设、项目攻关和事业发展中发挥引领作用；

6. 具有较高的政治素养和政策水平，遵纪守法、坚持原则、爱岗敬业、有良好的保密意识；

7. 具有良好的战略眼光、领导能力、分析判断能力、决策能力、沟通协调能力、学习能力和创新能力；

8. 具有相关专业中级及以上职称，高级职称优先；

9. 对于条件特别优秀者可适当放宽要求。